

LOS ALCAZARES - MURCIA - SPAIN



Sunrise

Sunrise

Residencial L.A. SUNRISE está ubicado en Los Alcázares, un entorno privilegiado de la Costa Cálida a tan solo 25 minutos del aeropuerto de Murcia y 55 minutos del Aeropuerto de Alicante. La zona está conectada por autovía con Cartagena, Murcia y Alicante y el resto de las playas de la Costa Cálida y la Costa Blanca.

El residencial se compone 30 apartamentos de 2 y 3 dormitorios que combinan diseño moderno, calidad y funcionalidad. Su inmejorable ubicación ofrece unas impresionantes vistas al golf y al Mar Menor.

Residencial L.A. SUNRISE is located in Los Alcázares an exceptional area on the Costa Cálida at only 25 minutes from Murcia airport and 55 min from Alicante airport. The area is connected through highway with the cities of Cartagena, Murcia and Alicante and the rest of the beaches of the Costa Cálida and the Costa Blanca.

The residential is composed of 30 apartments of 2 and 3 bedrooms combining modern design, quality and functionality. The unbeatable location offers amazing views to golf and the Mar Menor sea.

Residencial L.A. SUNRISE est situé à Los Alcázares, un entourage privilégié à la Costa Calida à seulement 25 minutes de l'aéroport de Murcia et 55 minutes de l'aéroport d'Alicante. La zone est connectée par autoroute avec les villes de Carthagène, Murcia et Alicante et le reste des plages de la Costa Cálida et la Costa Blanca.

Le résidentiel est composé de 30 appartements de 2 et 3 chambres combinant modernité, qualité et fonctionnalité. L'excellent emplacement du résidentiel offre des impressionnantes vues sur le golf et le Mar Menor.



Sunrise

El Mar Menor es uno de los grandes atractivos de la Costa Cálida, es laguna salada más grande de Europa con 170 km2 de superficie y 5 islas en su interior. Las condiciones climatológicas, la calidez de sus agua y la ausencia corrientes y grandes olas, hacen del Mar Menor un destino único para disfrutar del baño y de todo tipo de deportes acuáticos.

The Mar Menor is one of the big highlights of the Costa Cálida, it's the biggest Salt Lake in Europe with 170km2 of surface and 5 islands. The climate conditions, warm water and the absence of currents and waves make the Mar Menor an special destination for enjoying bath and all kind of watersports.

Le Mar Menor est un des grandes attractions de la Costa Cálida, c'est le lac salé plus grand de l'Europe avec 170km2 de surface et 5 îles à l'intérieur. Les conditions climatiques, la douceur de l'eau et l'absence de courants et vagues font du Mar Menor une destination unique pour profiter de la baignade et de nombreux sport aquatiques.



Sunrise



LA

Sunrise



Sunrise

Ascensores

Entradas

C/ MAESTRO JOAQUÍN SÁNCHEZ

Parking

Avda. JUAN CARLOS I

Avda. JUAN PABLO II

C/ PEDÁNEO MARTÍN LÓPEZ EGEA

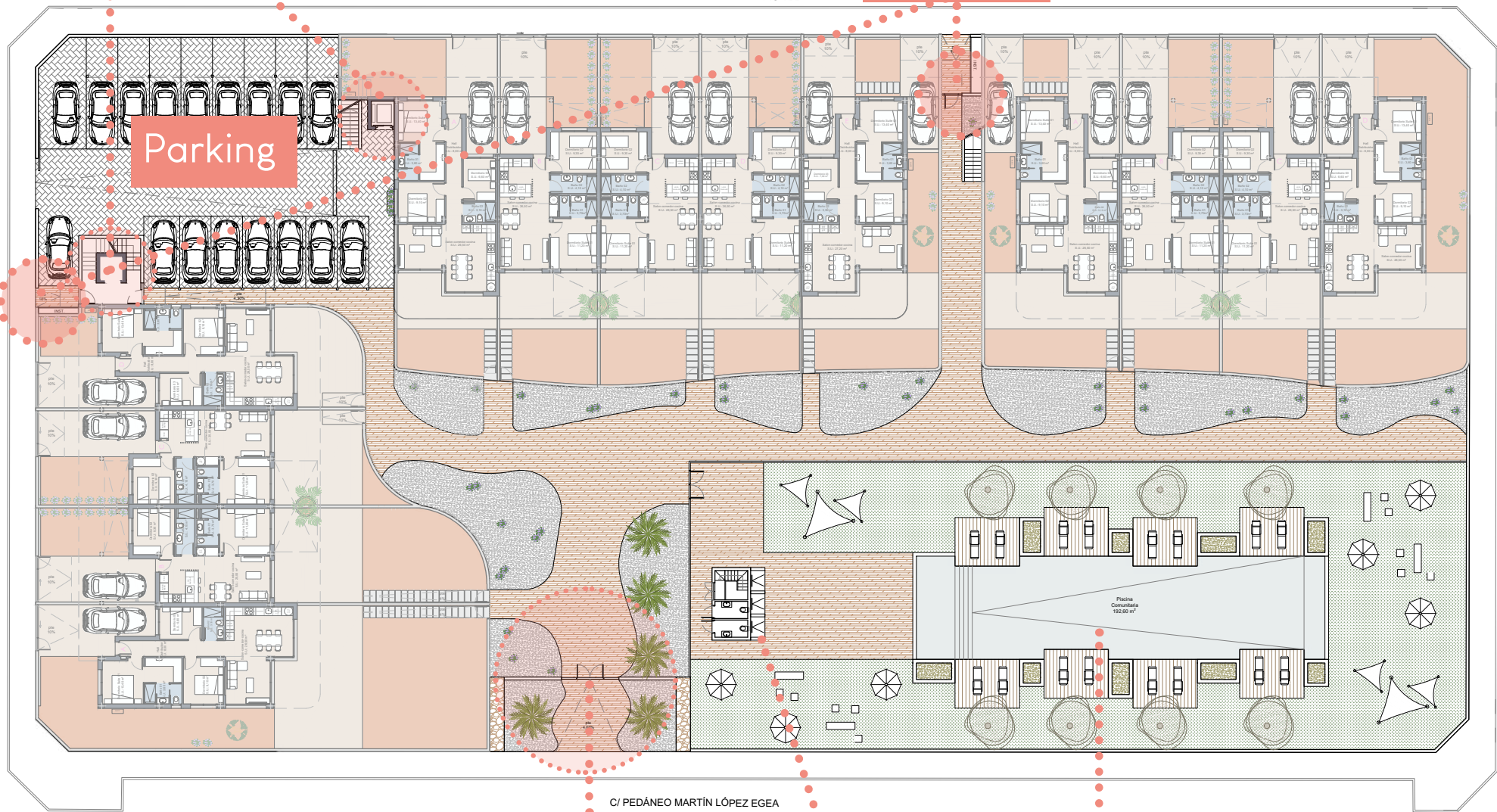
Zonas Comunes

Entrada Principal

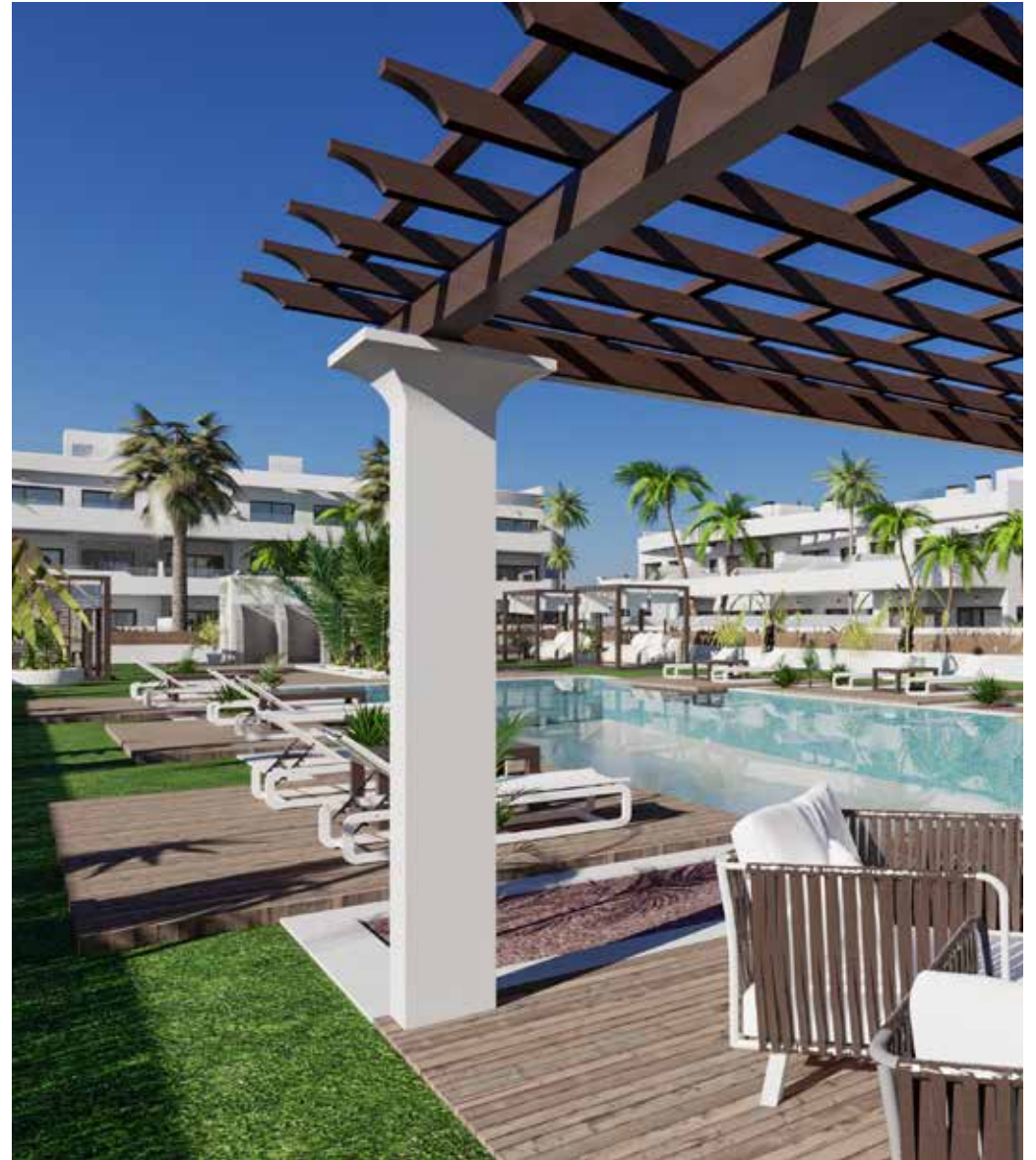
Aseos Comunitarios

Piscina

LA



Sunrise

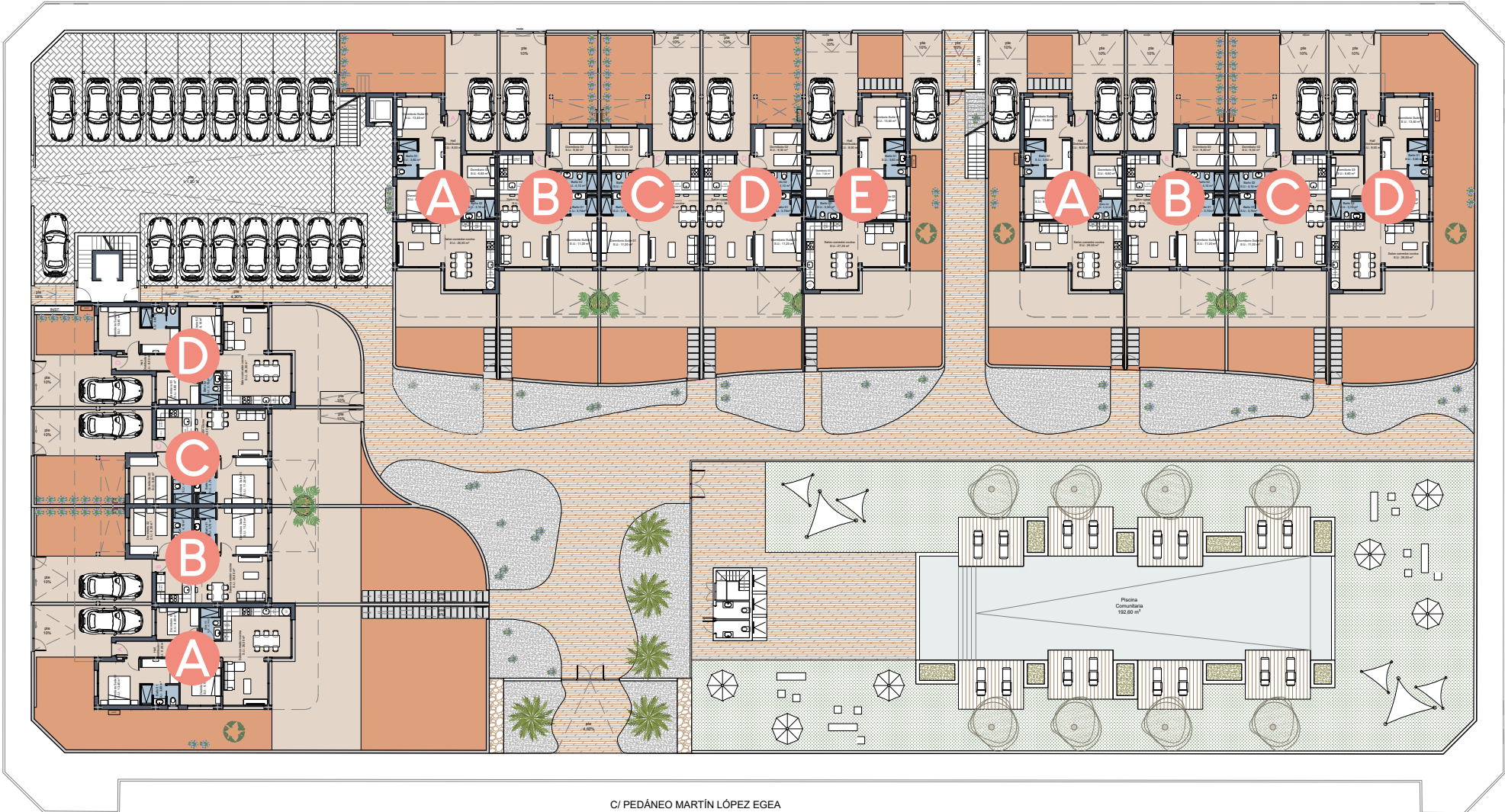


Sunrise

C/ MAESTRO JOAQUÍN SÁNCHEZ

Avda. JUAN CARLOS I

Avda. JUAN PABLO II



Planta Baja

C/ PEDÁNEO MARTÍN LÓPEZ EGEA

	SOLARIUM			
P2	B3 P2 A	B3 P2 B	B3 P2 C	B3 P2 D
P1	B3 P1 A	B3 P1 B	B3 P1 C	B3 P1 D
PB	B3 PB A	B3 PB B	B3 PB C	B3 PB D

BLOQUE 3

	SOLARIUM				
P1	B2 P1 A	B2 P1 B	B2 P1 C	B2 P1 D	B2 P1 E
PB	B2 PB A	B2 PB B	B2 PB C	B2 PB D	B2 PB E

BLOQUE 2

	SOLARIUM				
P1	B1 P1 A	B1 P1 B	B1 P1 C	B1 P1 D	P1
PB	B1 PB A	B1 PB B	B1 PB C	B1 PB D	PB

BLOQUE 1



Sunrise



Sunrise

C/ MAESTRO JOAQUÍN SÁNCHEZ



C/ PEDÁNEO MARTÍN LÓPEZ EGEA

Avda. JUAN CARLOS I

Avda. JUAN PABLO II

Planta 1

	SOLARIUM			
P2	B3 P2 A	B3 P2 B	B3 P2 C	B3 P2 D
P1	B3 P1 A	B3 P1 B	B3 P1 C	B3 P1 D
PB	B3 PB A	B3 PB B	B3 PB C	B3 PB D

RI OQUE 3

	SOLARIUM					
P1	B2 P1 A	B2 P1 B	B2 P1 C	B2 P1 D	B2 P1 E	P1
PB	B2 PB A	B2 PB B	B2 PB C	B2 PB D	B2 PB E	PB

RI OQUE 2

	SOLARIUM				
P1	B1 P1 A	B1 P1 B	B1 P1 C	B1 P1 D	P1
PB	B1 PB A	B1 PB B	B1 PB C	B1 PB D	PB

RI OQUE 1

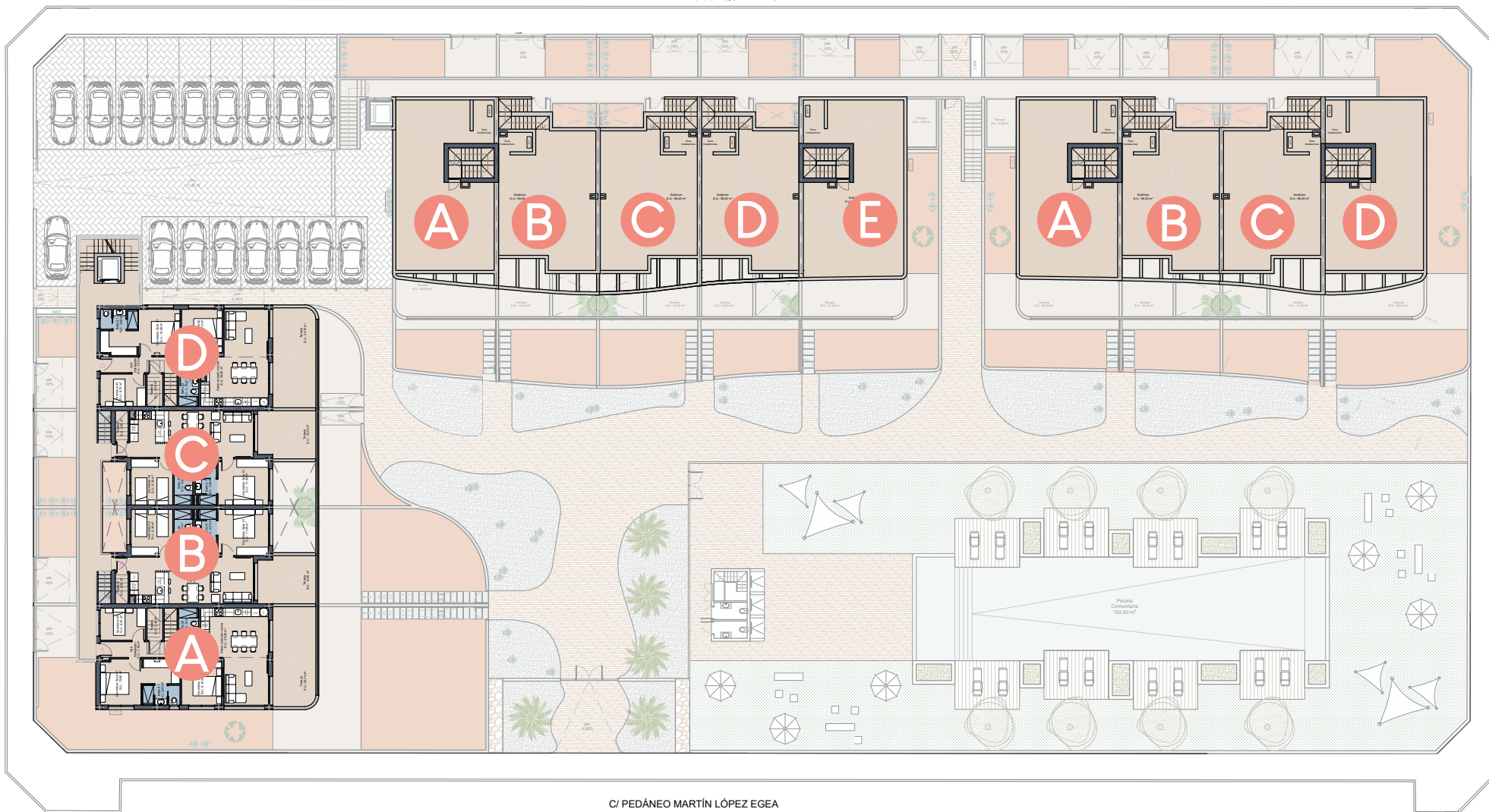


Sunrise



Sunrise

C/ MAESTRO JOAQUÍN SÁNCHEZ



Avda. JUAN CARLOS I

Avda. JUAN PABLO II

C/ PEDÁNEO MARTÍN LÓPEZ EGEA

Planta 2

	SOLARIUM			
P2	B3 P2 A	B3 P2 B	B3 P2 C	B3 P2 D
P1	B3 P1 A	B3 P1 B	B3 P1 C	B3 P1 D
PB	B3 PB A	B3 PB B	B3 PB C	B3 PB D

BLOQUE 3

	SOLARIUM					
P1	B2 P1 A	B2 P1 B	B2 P1 C	B2 P1 D	B2 P1 E	P1
PB	B2 PB A	B2 PB B	B2 PB C	B2 PB D	B2 PB E	PB

BLOQUE 2

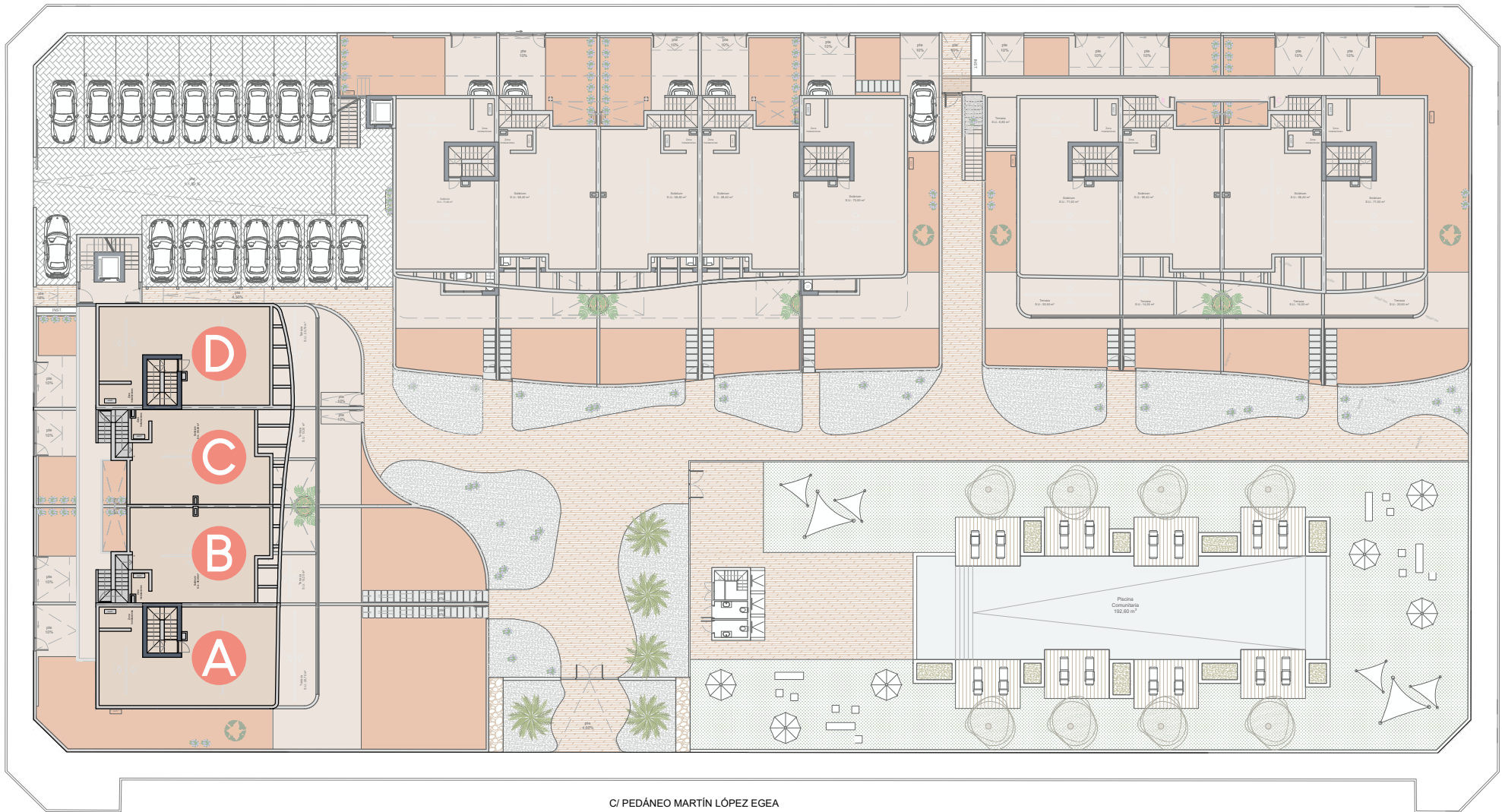
	SOLARIUM				
P1	B1 P1 A	B1 P1 B	B1 P1 C	B1 P1 D	P1
PB	B1 PB A	B1 PB B	B1 PB C	B1 PB D	PB

BLOQUE 4



Sunrise

C/ MAESTRO JOAQUÍN SÁNCHEZ



Avda. JUAN CARLOS I

Avda. JUAN PABLO II

C/ PEDÁNEO MARTÍN LÓPEZ EGEA

Planta 3

	SOLARIUM			
P2	B3 P2 A	B3 P2 B	B3 P2 C	B3 P2 D
P1	B3 P1 A	B3 P1 B	B3 P1 C	B3 P1 D
PB	B3 PB A	B3 PB B	B3 PB C	B3 PB D

RI 001 F 3

	SOLARIUM					
P1	B2 P1 A	B2 P1 B	B2 P1 C	B2 P1 D	B2 P1 E	P1
PB	B2 PB A	B2 PB B	B2 PB C	B2 PB D	B2 PB E	PB

RI 001 F 2

	SOLARIUM				
P1	B1 P1 A	B1 P1 B	B1 P1 C	B1 P1 D	P1
PB	B1 PB A	B1 PB B	B1 PB C	B1 PB D	PB

RI 001 F 1



Sunrise



Sunrise



Sunrise



LA

Sunrise



Sunrise

BUILDING SPECIFICATIONS [APARTMENTS WITH TWO AND THREE BEDROOMS]

FOUNDATION AND STRUCTURE

- Foundation of reinforced concrete footings calculated according to geotechnical studies and current resistance regulations.
- Reinforced concrete structure complying with current earthquake-resistant regulations configured by pillars, unidirectional forging.
- 10-year guarantee on damage to property when caused by defects affecting foundations (inherent defects insurance).

ROOFS AND TERRACES

- Accessible flat roof made of light mortar in form of slopes and double waterproofing layer reinforced with fibreglass.
- Thermal insulation by means of 10 cm-thick extruded polystyrene panels.
- Surface finish with first quality tiles when the client buy a solarium.

FACADE

- Exterior facade made of 12-cm-thick double hollow bricks plastered on the inside, with 3 cm air chamber and 8-cm-thick thermal insulation and 7-cm thick double hollow bricks finished in plaster. Coating with a special stamped concrete finish.

INTERIOR PARTITION WALLS

- Partition walls made of 7-cm-thick double hollow bricks, perfectly plumbed and prepared to be finished in plaster or tiling.

CARPENTRY

- Aluminium exterior carpentry, with folding or sliding opening according to design and thermal bridge breakage ensuring appropriate insulation.
- Security front door reinforced with three - point lock.
- Smooth interior passing doors made of MDF and lacquered in white.
- Built-in wardrobes in all bedrooms, with folding or sliding doors in the same color as passing doors, lined inside with modular system and provided with racks and hanging bar.

FLOORING

- Interior floor tiling in first quality ceramic tiles. Skirting boards of the same material.
- Exterior floor tiling in first quality ceramic tiles.

INTERIOR FINISH

- First quality tiles in bathrooms.
- Smooth plastic paint in white or similar colour (according to client's choice).
- False ceilings made of smooth plaster and white colour paint..

GLAZING

- Double glass with air cavity.

KITCHEN

- High and low cabinets in kitchen, all of them lacquered in white with wood details.
- Extractor fan, induction hob, sink and taps.

BATHROOM FITTINGS AND TAPS

- White porcelanic bathroom fittings.
- Countertops basins in bathroom cabinets with mirror.
- Suspended sink furniture with two drawers, to choose between several coating options.
- First quality mixer taps.

POOL

- Community pool provided with filter equipment, programmer, underwater lights and shower. Common areas

ELECTRICAL INSTALLATIONS

- High power electrical installation 9,2 Kw.
- Fittings: Niessen Zenit brand or similar in white colour.
- Lights: portholes and downlights inside the house.
- TV sockets in living room, bedrooms.
- Telephone sockets in living room and bedrooms.
- Access to telecommunications services in living room and bedrooms.
- Wall lamps in exterior walls.

INSTALATIONS

- Ducted air-conditioning and heating preinstallation with impulsion grilles.
- Domestic hot water production by means of air - water heat pump with accumulation of 110lt and use renewable energy (aerothermal).

OTHERS

- Concrete blocks fences with white finish enclosing the plot up to the height of 80cm and then mesh with concealment rod.
- Electric motor preinstallation in the car access door.

NOTA: The company reserves the right to make necessary modifications during the course of the execution of the works, due to technical, legal or commercial reasons, without this involving any reductions in the overall level of quality.



Sunrise

MEMORIA DE CALIDADES [APARTAMENTOS DE DOS Y TRES DORMITORIOS]

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación a base de zapatas de hormigón armado calculadas de acuerdo al estudio geotécnico y según a la normativa sismoresistente vigente.
- Estructura de hormigón armado cumpliendo con la normativa sismoresistente vigente configurada mediante pilares, forjado unidireccional.
- Garantía durante 10 años de los daños materiales que puedan ser causados en el edificio por vicios o defectos que afecten a la cimentación mediante Seguro Decenal

CUBIERTAS Y TERRAZAS

- Cubiertas planas transitables: formación de pendientes con mortero aligerado, impermeabilización con doble lámina asfáltica armada con fibra de vidrio.
- Aislamiento térmico con paneles de poliestireno extruido de 10 cm de espesor.

FACHADA

- Fachada exterior de ladrillo hueco doble de 12 cm enfoscado al interior, cámara de aire de 3 cm, aislamiento térmico de 8 cm y ladrillo hueco doble de 7 cm enlucido por el interior.
- Revestimiento acabado mortero especial tipo monocapa impreso.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Tabiquería interior de ladrillo hueco doble de 7 cm, perfectamente aplomado y preparado para recibir el posterior enlucido de yeso o el alicatado de azulejo.

CARPINTERÍA

- Carpintería Exterior de aluminio, de apertura abatible o corredera según diseño, garantizando el adecuado aislamiento con rotura de puente térmico.
- Puerta de entrada de seguridad con cerradura de tres puntos.
- Puertas de paso lisas con hojas DM lacadas en blanco.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios, con puertas correderas o abatibles según diseño del mismo color que las puertas de paso, forrados interiormente mediante sistema modular, con estante o bandeja de altillo, cajoneras y barra para colgar. Acabado interior imitación textil.

PAVIMENTOS

- Pavimentos interiores con grés cerámico de primera calidad y rodapié del mismo material.
- Pavimentos exteriores con grés cerámico de primera calidad.

PAREDES INTERIORES

- Alicatado de grés en baños de primera calidad.
- Pintura plástica lisa en toda la vivienda de color blanco o similar (posibilidad de elección por el cliente).
- Falso techo de acabado liso y con dos manos de pintura plástica de color blanco.

ACRISTALAMIENTO

- Doble cristal con cámara de aire.

COCINA

- Muebles altos y bajos en pared de cocina, lacados en blanco y detalles en madera.
- Campana extractora, vitrocerámica de inducción, fregadero y grifería.

SANITARIO Y GRIFERÍA

- Inodoros porcelánicos de color blancos a suelo.
- Lavabos incrustados sobre encimera en mueble de baño con espejo.
- Muebles de baño suspendido de dos cajones en diferentes acabados a elegir por el cliente.
- Grifería monomando de primera calidad.

PISCINA

- Piscina comunitaria, equipada con sistema de filtración, programador, dos luces sumergidas y ducha. Zonas comunes.

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica de grado elevado 9,2 Kw.
- Mecanismos de color blanco marca Niessen Zenit o similar.
- Ojos de buey y downlight en toda la vivienda.
- Tomas de televisión en salón y todos los dormitorios
- Tomas de teléfono en salón y dormitorios.
- El salón y dormitorios están habilitados con tomas de acceso a los servicios de telecomunicaciones.
- En la fachada exterior: apliques con iluminación.

INSTALACIONES

- Preinstalación de climatización y calefacción por conductos con rejillas de impulsión.
- Producción de agua caliente sanitaria con aprovechamiento de energía renovable (Aeroterminia) mediante equipo bomba de calor aire - agua y acumulación.

VARIOS

- Vallado de cerramiento de la parcela a fachadas principales con bloque de hormigón y acabado en blanco hasta la altura de 80cm y luego de malla con caña de ocultación.
- Preinstalación del Motor en puerta de entrada de vehículos a la vivienda.

NOTA: La sociedad Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la promoción de la obra las modificaciones necesarias, por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.

